

Акт № 162
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 59

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **59**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| -2 104 612,33 | 428 669,82 | -1 675 942,51 | Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.42,43 | м | 8 | 18 334,63 |
| | | | Замена автомата в эл.щитке 3-й эт. под.№ 2 | шт. | 1 | 2 563,65 |
| | | | Замена светильника 1-й эт. под.№ 2 | шт. | 1 | 1 500,45 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|-----|------|----------------------|
| | | | Замена светильника 3-й эт. под.№3 | шт. | 1 | 1 501,18 |
| | | | Замена светильника тамбур под.№4 | шт. | 1 | 1 527,34 |
| | | | Замена стояка канализации (5,5м) в кв.95 с выходом в кв.99; замена стояков ХВС, ГВС (8м) и запорной арматуры (2шт) в кв.95 с выходом в кв.99 | м | 13,5 | 35 121,77 |
| | | | Замена стояка ГВС (1м) в кв.60 и замена крана шарового на трубопроводе для полива | м | 1 | 5 683,96 |
| | | | Замена светильников 3,5 эт. под.№1 | шт. | 2 | 2 900,17 |
| | | | Замена канализации в подвале | м | 3 | 7 775,29 |
| | | | Замена светильника 4-й эт. под.№4 | шт. | 1 | 1 435,54 |
| | | | Замена радиатора (Град*4секц) на кухне в кв.30 | шт. | 1 | 10 239,22 |
| | | | Замена канализации в кв.46 | м | 1 | 2 972,08 |
| | | | ИТОГО | | | 91 555,28 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | | -1 767 497,79 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 91 555,28 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)